

REGIONE PIEMONTE

Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(art.1, 1° comma, lett.2 della L.R. n.56 del 5/12/1977)

COMUNE DI

GERMAGNANO

Localizzazione Amministrativa

Provincia di **Torino**

Unità Locale dei Servizi n.

Localizzazione Geografica

a. numero d'ordine

b. numero geografico

c. altitudine: capoluogo

max-min

s.l.m.

1. SINTESI SOCIO - ECONOMICA AL

25/10/1981

1. Popolazione residente al

31/12/2021

1124

2. Dinamica demografica

Popolazione residente complessiva

di cui: a. nel capoluogo

b. nelle altre località abitate

c. sparsa

Popolazione turistica (media annua)

1951	1971	1981	variaz. Assoluta 1951-1981	variaz. percent 1951-1981
1156	1130	1354	198	17,12
		1035		
		319		

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =

b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune = OL =

di cui nel secondario

c. Saldo domanda - Offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =

d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)

in uscita (Lpu)

e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio (iam = 1 / 2))

c. situazione di sovraffollamento (ia >1)

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. vani

1951	1971	1981	variaz. perc 1991-2011
	611	821	
	2053	2803	
	0,55	0,48	

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO IN ATTO

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.421

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi in coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	60,00	=	4,34	%
b. pascolo e prati - pascoli permanenti	= ha	365,00	=	26,40	%
c. aree boscate esistenti	= ha	470,00	=	34,00	%
d. terreni abbandonati e improduttivi	= ha	487,36	=	35,26	%
tot.	= ha	1382,36	=	100,00	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A - USI PUBBLICI

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art.21.1)

- a. Aree per l'istruzione dell'obbligo
b. Aree per attrezzature di interesse comune
c. aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport
d. aree per parcheggi pubblici

TOTALE

superficie in ettari	superficie in percentuale	mq / ab.
0,73	28,74	5,39
0,69	27,17	5,09
0,77	30,31	5368,00
0,35	13,78	2,58
2,54	100,0	18,74

2) Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art.21.2)

0,73	6,58	della superficie insediamenti produttivi
------	------	--

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art.21.3)

		della superficie coperta edifici
--	--	----------------------------------

4) Servizi Sociali ed attrezzature di interesse generale (art.22)

		della superficie coperta edifici
--	--	----------------------------------

5) Totali

- 1) Totale di 1
2) Totale di 4
3) Totale di 1 + 4
4) totale di A (1 + 2 + 3 + 4)

superficie in ettari	superficie in percentuale	mq / ab.
2,54	100,00	18,74
3,27	100,00	24,15

B - USI PRIVATI

- a. Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere, marginali ed intercluse)
b. Giardini, parchi privati
c. Impianti produttivi - superficie complessiva
d. Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative private

TOTALE

superficie in ettari	superficie in percentuale	mq / ab.
23,0	59,4	169,5
4,6	11,9	34,0
11,1	28,7	81,9
38,6	100,0	285,40

C - TOTALE COMPLESSIVO

41,9	309,6
------	-------

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZANDO

-Variante strutturale di adeguamento al P.A.I.-

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha

1421

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi in coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	60	=	4,40	%
b. pascolo e prati - pascoli permanenti	= ha	365	=	26,77	%
c. aree boscate esistenti	= ha	470	=	34,48	%
d. terreni abbandonati e improduttivi	= ha	468,28	=	34,35	%
tot.	= ha	1363,28	=	100,00	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A - USI PUBBLICI

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art.21.1)

- a. Aree per l'istruzione dell'obbligo
- b. Aree per attrezzature di interesse comune
- c. aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport
- d. aree per parcheggi pubblici

TOTALE

superficie in ettari	superficie in percentuale	mq / ab.
0,73	5,55	2,24
2,00	15,21	6,14
8,90	67,68	27,35
1,52	11,56	4,67
13,15	100,0	40,40

2) Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art.21.2)

2,38	16,42	della superficie insediamenti produttivi
------	-------	--

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art.21.3)

		della superficie coperta edifici
--	--	----------------------------------

4) Servizi Sociali ed attrezzature di interesse generale (art.22)

1,94	100	della superficie coperta edifici
------	-----	----------------------------------

5) Totali

- 1) Totale di 1
- 2) Totale di 4
- 3) Totale di 1 + 4
- 4) totale di A (1 + 2 + 3 + 4)

superficie in ettari	superficie in percentuale	mq / ab.
13,15	100,00	40,40
13,50	100,00	40,40
15,53		47,70

B - USI PRIVATI

- a. Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere, marginali ed intercluse)
- b. Giardini, parchi privati
- c. Impianti produttivi - superficie complessiva
- d. Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative private

TOTALE

superficie in ettari	superficie in percentuale	mq / ab.
37,73	65,36	115,90
5,50	9,54	16,90
14,49	25,10	44,50
57,72		177,30

C - TOTALE COMPLESSIVO

73,250	225,00
--------	--------

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRGC nel secondario	n.	
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20)-*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	= ha		= P	
b. immobili soggetti a recupero conservativo	= ha		= P	
c. aree di completamento	= ha	9,58	= P	608
d. aree di ristrutturazione	= ha	13,37	= P	1.848
e. aree di espansione	= ha	14,78	= P	797
TOTALE	= ha	37,73	= P	3.253

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	= ha		= P	
b. aree per attrezzature turistiche previsto	= ha		= P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermato	= ha		= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	= ha		= P	
e. aree attrezzate a campeggio	= ha		= P	
TOTALE	= ha		= P	

III. *Capacità insediativa in zone agricole*

IV. *Capacità insediativa da perequazione urbanistica in aree servizio*

V. *Capacità insediativa in complesso (Totale di I + II + III + IV)*

= P	
= P	
= P	3.253

3. Servizi Sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	= ha		=		mq/ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	= ha		=		mq/ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	= ha		=		mq/ab
d. aree per servizi sociali in complesso (a + b + c)	= ha		=		mq/ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi

I. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu

= ha

2. dotazione di oo.uu primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.

= ha

b. per esigenze future

= ha

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRGC

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	= ha	0
1. già formati e vigenti, da realizzare	= ha	0
2. da formare su aree individuate dal PRGC	= ha	0
3. da formare su aree da individuare	= ha	0
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	= ha	0