



COMUNE DI GERMAGNANO

PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39

**OGGETTO: Adeguamenti e modifiche parziali al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17
comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i.**

L'anno duemilanove addì ventotto del mese di novembre alle ore 8,30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

AIROLA Francesco		ALICASTRO Francesco
ROSSATTO Danilo		ROSSI Massimiliano
GRAPPOLO Siro		ZAFFUTO Gaetano
ALLEGRETTI Denis		MANTINI Mirella
MARIETTA Mauro		MARRA Giorgio
BRERO Laura		CORVI Lorenzo
ROSSATTO Mauro		

Dei detti Consiglieri sono assenti giustificati i Signori: MARIETTA Mauro – ROSSATTO Mauro – CORVI Lorenzo

Assume la Presidenza il Sig. AIROLA Francesco – Sindaco

Assiste la seduta il Segretario Comunale Sig.ra PIGOTTI dott.ssa Rita

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Germagnano è dotato di Piano Regolatore Generale redatto ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 115-37359 del 3 agosto 1994.

Considerato che, con le modifiche introdotte alla normativa urbanistica regionale dalla Legge Regione Piemonte n. 41 del 29 luglio 1997 vengono affidati a comuni relativi margini di autonomia con la possibilità di operare una serie di modifiche "minori" al piano regolatore, così come definite all'art. 17 modificato dalla già citata legge n. 41/97.

Verificato che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di dover procedere all'aggiornamento dello strumento urbanistico facendo riferimento alle prescrizioni regionali in sede di approvazione nonché alla rettifica di errori derivanti da contrasti interpretativi e/o relativi ad adeguamenti a disposizioni legislative successive alla stesura del piano e di carattere infrastrutturale concernenti la viabilità sovracomunale ed infine favorire alcuni insediamenti residenziali ed artigianali già previste dal Piano vigente, senza variare la delimitazione delle aree e la capacità insediativa.

Considerato che le modificazioni al Piano Regolatore Generale di cui sopra, risultano contemplate all'art. 17 – 8° comma – della legge regionale sopra citata e costituiscono “variante non variante” come definita dall'art. 1, comma 8°, lettera a) L.R. n. 41/97 di modifica agli artt. 17, 40 e 77 della L.R. n. 56/77.

Visti gli atti tecnici allegati e sostanzialmente costituiti da :

- Relazione illustrativa
- Testo delle Norme di Attuazione e integrazione alle tabelle delle aree specifiche
- Tavole Grafiche :
 - b** - USO DEL SUOLO - Territorio Comunale
 - c.1** - USO DEL SUOLO - Concentrico
 - d** - VINCOLI E RISPETTI
 - e** - VIABILITA'
 - f** - AREE DI SERVIZIO
 - g** - USO DEL SUOLO - Approfondimenti per il concentrico

Dato atto che le modificazioni parziali introdotte risultano di limitata entità, ~~ha~~ rilevanza esclusiva al territorio comunale e compatibile con i piani sovracomunali e altresì compatibile con la zonizzazione acustica del territorio adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27 novembre 2008.

Vista la normativa nazionale e regionale in materia.

Interviene il Sindaco alle ore 11,25 e chiude in consiglio per lasciare la parola all'Arch. Sutti.

Alle ore 12,20 si riapre il consiglio.

Entra in aula il consigliere Grappolo Siro.

Acquisiti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decr. Leg.vo n. 267/2000:

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei servizi tecnici
- il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dei servizi finanziari.

Effettuata la votazione in forma palese avente il seguente esito:
consiglieri presenti n. 10
favorevoli n. 10
contrari n. ==
astenuti n. ==

DELIBERA

1. di approvare gli "Adeguamenti di limitata entità e modifiche parziali" al Piano Regolatore Generale del Comune di Germagnano in questione, redatti ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i. e sostanzialmente costituiti da :
 - Relazione illustrativa
 - Testo delle Norme di Attuazione e integrazione alle tabelle delle aree specifiche
 - Tavole Grafiche :
 - b** - USO DEL SUOLO - Territorio Comunale
 - c.1** - USO DEL SUOLO - Concentrico
 - d** - VINCOLI E RISPETTI
 - e** - VIABILITA'
 - f** - AREE DI SERVIZIO
 - g** - USO DEL SUOLO - Approfondimenti per il concentrico;

2. di dare atto che le modifiche in essa contenute rientrano nelle procedure di cui all'art. 17, comma 8°, lett. a),b),c),e), della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

3. di disporre l'invio della presente deliberazione, alla Regione ai sensi del 9° comma, dell'art. 17, della L.R. n. 56/1977 s.m.i. .

Inoltre con separata ed unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

SI ATTESTANO, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267

la regolarità tecnica

la regolarità contabile



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 09 DIC. 2009 Rep. n. 522

Li 09 DIC. 2009



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20 DIC. 2009

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° c. Decr: Leg.vo n. 267/2000)

Li 23 DIC. 2009



IL SEGRETARIO COMUNALE