



COMUNE DI GERMAGNANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE N. 1 DI ADEGUAMENTO AL PAI

ai sensi dell'art. 17 c. 4 L.R. 56/77 e s.m.i.
PROGETTO PRELIMINARE

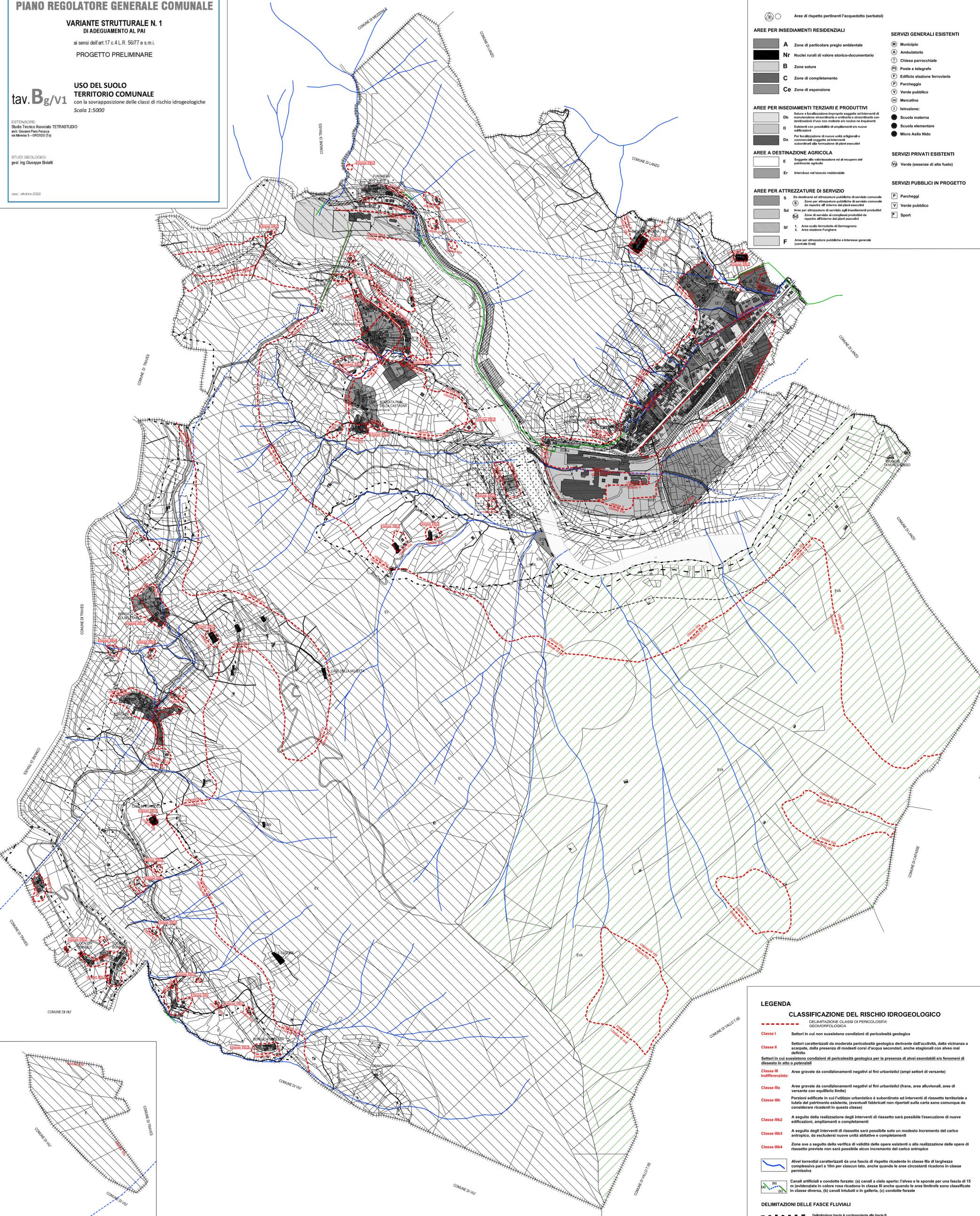
USO DEL SUOLO TERRITORIO COMUNALE

con la sovrapposizione delle classi di rischio idrogeologico
Scala 1:5000

ESTENSORE:
Studio Tecnico Associato TETRASTUDIO
via Giuseppe Pini Peracca
via Menesio 5 - GROSSO (TO)

STUDIO GEOLOGICO:
geol. Ing. Giuseppe Biolatti

data: ottobre 2022



LEGENDA

- Confine comunale
- - - - - Delimitazione vincolo idrogeologico
- Ev Area soggetta a vincolo idrogeologico
- Eva Area di valore ambientale
- Ferrovie Torino - Ceres
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Limite vincolo ambientale ex art. 146 del d.lvo 42/2004
- Fasce di rispetto stradali e ferroviarie
- Area di rispetto pertinenti l'acquedotto (serbatoio)

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- A** Zone di particolare pregio ambientale
- Nr** Nuclei rurali di valore storico-documentario
- B** Zone saturate
- C** Zone di completamento
- Cb** Zone di espansione

AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI E PRODUTTIVI

- Db** Saturate a localizzazione impropria soggette ad interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria e straordinaria con destinazioni d'uso non moleste e/o non inquinanti
- D** Edificati con possibilità di ampliamenti e/o nuove edificazioni
- Da** Per localizzazione di nuove unità artigianali e commerciali soggette ad interventi subordinati alla formazione di piani esecutivi

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

- E** Soggette alla valorizzazione ed al recupero del patrimonio agricolo
- Er** Intercluse nel tessuto residenziale

AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO

- S** Da destinarsi ad attrezzature pubbliche di servizio comunale
- Sa** Zone per attrezzature pubbliche di servizio comunale di recente ed imminente realizzazione
- Sd** Area per attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi
- Sr** Zone di servizio ai complessi produttivi in reperire all'interno dei piani esecutivi
- Sf** 1. Area scalo ferroviario di Gergagnano
2. Area stazione Fongiana
- F** Area per attrezzature pubbliche e di interesse generale (centrale Enel)

SERVIZI GENERALI ESISTENTI

- M Municipio
- A Ambulatorio
- T Chiesa parrocchiale
- PH Poste e telegrafo
- F Edificio stazione ferroviaria
- P Parcheggio
- V Verde pubblico
- M Mercatino
- I Istruzione
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Micro Asilo Nido

SERVIZI PRIVATI ESISTENTI

- V Verde (essenze di alto fusto)

SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO

- P Parcheggi
- V Verde pubblico
- S Sport

LEGENDA

CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

DELIMITAZIONE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

- Classe I** Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica
- Classe II** Settori caratterizzati da moderata pericolosità geologica derivante dall'attività, dalla vicinanza a scarpate, dalla presenza di modesti corsi d'acqua secondari, anche stagionali con alveo mal definito
- Classe III** Settori in cui sussistono condizioni di pericolosità geologica per la presenza di alvei esondabili e/o fenomeni di dissesto in atto o potenziali
- Classe III Indifferenziata:** aree gravate da condizionamenti negativi ai fini urbanistici (ampi settori di versante)
- Classe IIIa** Aree gravate da condizionamenti negativi ai fini urbanistici (frane, aree alluvionali, aree di versante con equilibrio limite)
- Classe IIIb** Porzioni edificate in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente, (eventuali fabbricati non riportati sulla carta sono comunque da considerare ricadenti in questa classe)
- Classe IIIb2** A seguito della realizzazione degli interventi di riassetto sarà possibile l'esecuzione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti
- Classe IIIb3** A seguito degli interventi di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico, da escludersi nuove unità abitative e completamenti
- Classe IIIb4** Zone ove a seguito della verifica di validità delle opere esistenti o alla realizzazione delle opere di riassetto previste non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

- Alvei torrentiali caratterizzati da una fascia di rispetto ricadente in classe IIIa di larghezza complessiva pari a 10m per ciascun lato, anche quando le aree circostanti ricadono in classe permmissiva
- Canali artificiali e condotte forzate: (a) canali a cielo aperto: l'alveo e le sponde per una fascia di 15 m (evidenziata in colore rosa ricadono in classe III anche quando le aree limitrofe sono classificate in classe diversa), (b) canali intubati o in galleria, (c) condotte forzate

DELIMITAZIONI DELLE FASCE FLUVIALI

- Delimitazione fascia A corrispondente alla fascia B

