

REGIONE PIEMONTE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



COMUNE DI GERMAGNANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE N. 1
DI ADEGUAMENTO AL PAI

ai sensi dell'art. 17 c. 4 L.R. 56/77 e s.m.i.
PROGETTO PRELIMINARE

USO DEL SUOLO - SVILUPPO TERRITORIO URBANIZZATO CONCENTRICO E FRAZIONI

tav. C/1/1
Scala 1:2000

ESTENSORE:
Studio Tecnico Associato TEIRASTUDIO
via Giovanni Fieschi
via Menesio 1 - GROSSO (Gr)

STUDI GEOLOGICI:
geol. Ing Giuseppe Biolatti

dati: ottobre 2022

LEGENDA

- Confine comunale
- Delimitazione vincolo idrogeologico
- EV Area soggetta a vincolo idrogeologico
- EVA Area di valore ambientale
- Ferrovia Torino - Ceres
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Limite vincolo ambientale ex art. 146 del d.lvo 42/2004
- Fasce di rispetto stradali e ferroviarie
- Aree di rispetto pertinenze l'acquedotto (serbatoi)

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- A Zone di particolare pregio ambientale
- NR Nuclei rurali di valore storico-documentario
- B Zone sature
- C Zone di completamento
- CE Zone di espansione

AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI E PRODUTTIVI

- DB Sema e localizzazione in aree soggette ad interventi di manutenzione straordinaria e ordinata e spazialmente con destinazione d'uso non residenziale e in insediamenti
- D Edifici con possibilità di ampliamenti e/o nuove utilizzazioni
- Da Per localizzazione di nuove unità artigianali e commerciali soggette ad interventi subordinati alla formazione di piani esecutivi

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

- E Soggette alla valorizzazione ed al recupero del patrimonio agricolo
- Er Intervento nel tessuto residenziale

AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO

- S Da destinarsi ad attrezzature pubbliche di servizio comunale
- Sd Area per attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi
- Sf Zone di servizio ai complessi produttivi da rispettare all'interno dei piani esecutivi
- Sf 1. Area scala ferroviaria di Germagnano
- Sf 2. Area stazione Funghera
- F Area per attrezzature pubbliche e interesse generale (centrale Enp)

SERVIZI GENERALI ESISTENTI

- M Municipio
- A Ambulatorio
- T Chiesa parrocchiale
- PT Poste e telegrafo
- F Edificio stazione ferroviaria
- P Parcheggio
- V Verde pubblico
- M Mercatino
- I Istruzione:
- SM Scuole materna
- SE Scuole elementare
- MA Micro Asilo Nido

SERVIZI PRIVATI ESISTENTI

- VP Verde (essenze di alto fusto)

SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO

- P Parcheggi
- V Verde pubblico
- S Sport

DELIMITAZIONI DELLE FASCE FLUVIALI

- Delimitazione fasce A corrispondente alle fasce B

